

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:09 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. in Wagnitz, Cornelia
(als Vorsitzende)
2. GV Enge, Sebastian
3. GV Boenisch, Wolfgang
4. GV Brandt, Horst
5. GV Ergezinger, Matthias
6. GV in Krogmann, Mareike
7. GV Reimers, Mirko
8. GV Weindler, Björn
9. GV Winter, Christian

b) Nicht Stimmberechtigte

Frau Kramer, Amt Breitenfelde, als Protokollführerin

20 Einwohner:innen

Als Gäste:

Herr Clasen, Firma Prokom

Herr Thomas Jablonka

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Entschlammung Löschteiche Gudower Straße westlich und östlich
8. Entwicklung Wohnbaugebiet „Nördlich Herrenstraße“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens nach § 13 b BauGB für den B-Plan Nr. 10 für das Gebiet nördlich Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet nördlich Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade
9. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Personalangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Wagnitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

GV Boenisch beantragt gemäß Anlage 1 die Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 8 a bis 8 c als namentliche Abstimmung durchzuführen.

Die Gemeindevertretung beschließt, die die namentliche Abstimmung gemäß Antrag.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 10 - Personalangelegenheiten nicht öffentlich abzuhalten. Dies wird einstimmig beschlossen.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3 Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2023 wird nicht beanstandet.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

- BGM´in Wagnitz teilt mit, dass am 17.10.2023 die Veranstaltung zum Thema „Wölfe, Waschbären und Co.“ stattfindet.
- BGM´in Wagnitz teilt mit dass Sarah Kuhls mit ihren 50 Reitpferden, 15 Fohlen und 17 Zuchtstuten auf dem Hof im „Moorweg“ eingezogen ist. BGM´in Wagnitz begrüßt Frau Kuhls im Ort.
- Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Kreis im „Froschpark“ eine neue Sirene aufstellen wird.
- BGM´in Wagnitz berichtet, dass der noch zu errechnende Verlust der nicht gemeldeten Straßenkilometer vom kommunalen Schadenausgleich getragen wird.
- BGM´in Wagnitz gibt bekannt, dass am 12.10.2023 ein Termin mit den Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern, sowie den Bauausschussvorsitzenden zum Thema PV-Freiflächenkonzept unter Leitung der Firma Prokom stattfindet.
- Die Digitalisierung mit der Software ALLRIS wird noch bis ins 3. Quartal 2024 dauern.

- Die Bürgermeisterin berichtet über den Ortstermin mit dem LBV SH.
- BGM´in Wagnitz und GV Weindler berichten über die

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

Schulverbandssitzung und die Begehung der Schule Sterley, sowie eines Kindergartens.

- Amt 23.09.2023 fand das Gründungsfest der Lehmraider Wasserdrachen statt.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 14.12.2023 in der Gaststätte „Bradt am Drüsensee“ statt.
- Es hat einen Ortstermin mit Herrn Bock, Stiftung Schleswig-Holstein, RTL Nord, Herrn Rickert, Herrn Schwichtenberg und Herrn Neumann in Lehmrade stattgefunden. Die besichtigte Fläche beheimatet Pflanzen, die nitratbelasteten Boden vom Nitrat befreien.

•

TOP 5 **Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Bericht Bau – und Wegeausschuss:

Herr Brandt teilt folgendes mit:

- Am 10.10.2023 findet ein Treffen am „alten Bahndamm“ mit Herrn Esling und Firma Born statt.
- In der nächsten Woche wird das Fundament für das Häuschen für das Notstromaggregat gegossen.
- Die bestellten Bänke sind da, die Aufstellungsorte müssen noch festgelegt werden.
- Gegen das Schlegeln der Bankette wurden Einwände erhoben, da der Lebensraum von Schnecken beeinträchtigt wurde. Es soll festgelegt werden, in welchem Bereich zukünftig geschlegelt werden soll.
- keine neuen Infos über die Frachtwegbearbeitung durch den Kreis

Bericht Kulturausschuss:

Frau Krogmann berichtet folgendes:

- Am 16.09.2023 hat der erste Dorfflohmarkt stattgefunden, es wird noch ein Feedbackbogen erarbeitet und herausgegeben. Bisher sind zum Dorfflohmarkt nur positive Rückmeldungen eingegangen.
- Die Kassenprüfung des Kulturausschusses hat stattgefunden, die Kasse ist jetzt, nach vielen guten Veranstaltungen leer.

Bericht Finanzausschuss:

- Herr Weindler teilt mit, dass der Haushalt 2024 derzeit in Vorbereitung sei.
- Bürgermeisterin Wagnitz bittet den Finanzausschuss, die Hundesteuer zu überprüfen, diese wurde seit Jahren nicht betrachtet.
- Die nächste Sitzung des Finanzausschusses findet am 02.11.2023 statt.

TOP 6 **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt an, ob der Tagesordnungspunkt hinter die Punkte 8 a – c verschoben werden kann.

Der Punkt wird nicht hinter Punkt 8 verlegt.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

TOP 7 Entschlammung Löschteiche Gudower Straße westlich und östlich

Bürgermeisterin Wagnitz berichtet über den aktuellen Sachstand.

- Der Antrag für die Entschlammung wurde gestellt.
- Die Firma, die die Entschlammung vornehmen soll, steht mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg in engem Kontakt.
- Es wurden bereits Proben entnommen.
- Haushaltsmittel sind vorhanden und können ggf. ins nächste Jahr übertragen werden.
- Bei einem Teich liegen erhöhte Zink-Werte vor
- Die Kosten belaufen sich je nach Teich zwischen 15.000 € und 30.000 €.

TOP 8 Entwicklung Wohnbaugebiet „Nördlich Herrenstraße“

Herr Clasen, Firma Prokom, berichtet über den Sachstand und das Urteil zu § 13 b des Baugesetzbuches.

GV Enge stellt den Antrag auf Vertagung und Verweisung in den Bau- und Wegeausschuss.

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: 0

TOP 8a Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens nach § 13 b BauGB für den B-Plan Nr. 10 für das Gebiet nördlich Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade

GV Boenisch verliest die Vorlage (Anlage 2)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 10 im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB für das Gebiet nördlich der Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade vom 03.02.2022 .

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.

2. Der Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 03.02.2022 für den Bebauungsplan Nr. 10 im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis der namentlichen Abstimmung:

Name	Abstimmungsergebnis:
GV Enge	Ja
GV Ergezinger	Ja
GV Krogmann	Ja
GV Weindler	Ja

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

GV Reimers	Ja
GV Winter	Ja
GV Brandt	Ja
GV Boenisch	Ja
BGM´in Wagnitz	Ja

Abstimmungsergebnis somit:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

TOP 8b

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade

GV Enge verliert den Beschlussvorschlag. Die Beschlussvorlage ist als Anlage 3 beigefügt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet nördlich der Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.
2. Der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Elisabeth-Haseloff-Straße 1, 23564 Lübeck, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Veröffentlichung im Internet und einer ergänzenden öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmungsergebnis der namentlichen Abstimmung:

Name	Abstimmungsergebnis:
GV Enge	Nein
GV Ergezinger	Nein

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

GV Krogmann	Enthaltung
GV Weindler	Enthaltung
GV Reimers	Ja
GV Winter	Ja
GV Brandt	Ja
GV Boenisch	Ja
BGM`in Wagnitz	Ja

Abstimmungsergebnis somit:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

TOP 8c **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet nördlich Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade**

BGM`in Wagnitz verliert den Beschlussvorschlag. Die Beschlussvorlage ist als Anlage 4 beigefügt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet nördlich der Herrenstraße, westlich der vorhandenen Bebauung am Schäferweg in der Gemeinde Lehmrade.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.

2. Der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH, Elisabeth-Haseloff-Straße 1, 23564 Lübeck, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Veröffentlichung im Internet und einer ergänzenden öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmungsergebnis der namentlichen Abstimmung:

Name	Abstimmungsergebnis:
-------------	-----------------------------

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 05.10.2023 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus in Lehmrade

GV Enge	Nein
GV Ergezinger	Nein
GV Krogmann	Enthaltung
GV Weindler	Enthaltung
GV Reimers	Ja
GV Winter	Ja
GV Brandt	Ja
GV Boenisch	Ja
BGM´in Wagnitz	Ja

Abstimmungsergebnis somit:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 2
ausgeschlossen gem. § 22 GO: ./.

TOP 9 Verschiedenes

GV Ergezinger bittet darum, dass Termine nicht in die Ferien gelegt werden.
BGM´in Wagnitz teilt mit, dass man versucht Rücksicht zu nehmen, leider ist das nicht immer möglich.

Nichtöffentlicher Teil

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es erscheinen keine Zuhörer mehr.

III. Öffentlicher Teil

TOP 11 Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Frau Wagnitz teilt mit, dass über Personalangelegenheiten ein Beschluss gefasst wurde.

Bürgermeisterin Wagnitz beendet die Sitzung um 21:09 Uhr.

Bürgermeisterin
Cornelia Wagnitz

Protokollführerin
Maren Kramer