

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses am 17.04.2019 um 19.30 Uhr im**  
**Dorfgemeinschaftshaus, Gudower Straße 1, 23883 Lehmrade**

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 20:50 Uhr**

**Anwesend: 6**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 7**

**a) Stimmberechtigte**

**Bemerkungen:**

GV Dieter Gatermann (Vorsitzender)  
GV Wolfgang Boenisch (stellv. Vorsitzender)  
GV Horst Brandt  
GV Sven Edler  
GV Mirko Reimers  
WB Norman Rost  
WB Jürgen Beuck

fehlt entschuldigt

**b) Nicht Stimmberechtigte**

Bgm Cornelia Wagnitz  
Mareike Siemers als Protokollführerin, Amt Breitenfelde  
Nikka Bürau, Ingenieurgemeinschaft Storm – Bürau

6 Gäste

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung
2. Protokoll der Versammlung des Bau- und Wegeausschusses am 05.03.2019
3. Oberflächenentwässerung Wiesengrund – Mergelberg- Möllner Straße
4. L 287
5. Grundstücksangelegenheiten (nicht öffentlich)
6. Bekanntgabe der Empfehlung an den Gemeinderat aus TOP 5
7. Verschiedenes

**TOP 1 I. Öffentlicher Teil**  
**Begrüßung**

Herr Gatermann begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Protokoll der Versammlung des Bau- und Wegeausschusses am 05.03.2019**

Zur Niederschrift ergeben sich keine Einwendungen.

Herr Gatermann beantragt zwei weitere Tagesordnungspunkte mit aufzunehmen:  
**Neu TOP 5: Ortsverbindung Lehmrade- Kehrsen, alter Bahndamm**  
**Neu TOP 6: Spielplatz Am Wiesengrund**

Die Tagesordnung verschiebt sich dementsprechend.

**TOP 3 Oberflächenentwässerung Wiesengrund- Mergelberg- Möllner Straße**

Herr Gatermann übergibt Herrn Bürau von der Ingenieurgemeinschaft Storm-Bürau das Wort.  
Herr Bürau erklärt das eine Umwidmung der Gewässerleitung 2. Ordnung

unmittelbar von dem Gewässer- und Landschaftsverband (GLV) auf die Gemeinde Lehmrade bevorsteht.

Für den Leitungsabschnitt Mergelberg bis zur Einleitstelle in den Gewässergraben hinter der Möllner Straße:

Hier wurden Kosten in Höhe von 65.000,00 € brutto berechnet. Es handelt sich um ca. 70 m Leitung in der Größe DN 300. Die Maßnahme könnte als Nachtrag von die Firma ASA-Bau ausgeführt werden.

Für den Leitungsabschnitt Mergelberg bis zum Wiesengrund (private Grundstücke):

Erste Untersuchungen mittels einer TV-Untersuchung ergaben, dass Wurzeleinwüchse sowie Sandeintrag besonders im Leitungsstück Mergelberg bis zu den Teichen des Grundstückes Mergelberg 2 den Wasserfluss behindern. Um den Leitungsabschnitt komplett zu befilmen ist es notwendig, die Wurzeln zu entfernen. Dazu wurde ein Angebot von der Firma Sireg, die auch die Befilmung durchgeführt hat, abgegeben.

Die Wurzeln mit einer Fräse zu entfernen ist laut Aussage der Firma nicht möglich, da der Kanal starke Muffenversätze hat. Es wird daher empfohlen, die Wurzeln mit einem sehr leistungsstarken HD-Spülfahrzeug und einer Spezial-Drehstrahldüse durchzuführen. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt ca. 3.500,00 €. Die Ausführung könnte ab der 20. KW erfolgen.

Die Grundstückseigentümer wurden auf der letzten Versammlung am 02.04. informiert und gebeten über eine Eintragung von Leitungsrechten nachzudenken, damit die Gemeinde Unterhaltungsmaßnahmen durchführen kann.

Von Seiten der Verwaltung wurde geprüft, ob Alternativen zur Eintragung greifen können. Hier wurde bekannt, dass die Möglichkeit besteht, schuldrechtliche Verträge mit jedem Grundstückseigentümer zu schließen, indem alle Rechte und Pflichten vereinbart werden.

**Beschluss:**

**Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Lehmrade:**

- 1. Die derzeitige Gewässerleitung (Parallelleitung zur Möllner Straße bis zur Einleitstelle) von der Firma ASA-Bau in Höhe von 65.000,00 € brutto als Nachtrag zu erneuern.**
- 2. Den Auftrag für die Wurzelentfernung mittels Spülfahrzeug und Spezial- Drehstrahldüse in der Leitung Mergelberg- Wiesengrund an die Firma Sireg in Höhe von ca. 3.500,00 € brutto zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:</b>	<b>7</b>
<b>Davon anwesend:</b>	<b>6</b>
<b>Dafür:</b>	<b>6</b>
<b>Dagegen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

**TOP 4    L 287**

Herr Gatermann berichtet über die derzeitige Situation aufgrund der Sperrung Gudower Straße /Parkstraße. Die Anwohnerinformation lief mangelhaft. Es

wurden nicht alle Anwohner über die Situation informiert.

Herr Boenisch erklärt, dass derzeit eine Vollsperrung durch die Polizei angeordnet ist. Daraus resultiert, dass kein Anwohner den Anspruch hat, mit dem PKW zum Grundstück zu gelangen. Kleinere Strecken sind zu Fuß zu bewältigen.

Lieferungen, Notdienste etc. können jederzeit mit der Baufirma vor Ort abgesprochen werden.

Es finden vermehrt Polizeikontrollen auf den Schleichwegen statt.

Herr Büro berichtet, dass es Probleme mit den Versorgungsleitungen gibt. Diese wurden zu hoch eingebaut, sodass die Baufirma die Leitungen tiefer umlegen muss. Die Versorger wurden alle informiert. Dies führt zu Behinderungen und zeitlichem Mehraufwand. Zwangsläufig führt das wiederum zu Mehrkosten.

#### **TOP 5 Ortsverbindung Lehmrade- Kehrsen, ehem. Bahndamm**

Herr Boenisch berichtet, dass die Verbindungsstraße nach Kehrsen in einem sehr schlechten Zustand ist. Die Gemeinde Lehmrade ist aus Richtung Lehmrade bis zum ersten Graben zuständig (Leitplanke). Die Problematik wird sein, dass der Untergrund moorig ist.

Herr Gatermann erklärt, dass als erster Schritt über die Verwaltung beantragt wurde, die Geschwindigkeit von Tempo 70 auf Tempo 30 zu reduzieren.

Auch die Oldenburger Straße benötigt einen Straßenausbau.

Es sollte ein Planungsbüro beauftragt werden um eine Kostenschätzung darzulegen und ggf. eine Prüfung auf Zuschüsse und Fördermittel durchzuführen.

Herr Boenisch betont, dass die Straße in gemeinsamer Sache mit der Gemeinde Gudow überplant werden muss. Die Verkehrssicherheit muss gewährleistet werden, ansonsten droht eine Straßensperrung.

Herr Büro bietet an, eine kostenfreie Kostenschätzung durchzuführen. Dazu muss ein Bodengutachter beauftragt werden, der den tatsächlichen Untergrund bestimmt. Hier fallen Kosten an.

#### **Beschluss:**

**Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Lehmrade den Auftrag für eine kostenlose Kostenschätzung für die Maßnahme „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Lehmrade-Kehrsen“ für den Gemeinde-Abschnitt (bis zum ersten Graben) an die Ingenieurgemeinschaft Storm-Büro zu erteilen. Ein Baugrundgutachter wird mit einbezogen, hier werden Kosten entstehen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:</b>	<b>7</b>
<b>Davon anwesend:</b>	<b>6</b>
<b>Dafür:</b>	<b>6</b>
<b>Dagegen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

#### **TOP 6 Spielplatz „Am Wiesengrund“**

Herr Gatermann berichtet, dass am vergangenen Freitag, den 12.04. die jährliche Prüfung des Spielplatzes Am Wiesengrund stattfand.

Es ist angedacht kurzfristig einen Arbeitsdienst abzuhalten um die Spielgeräte zu reparieren.

### **III.Öffentlicher Teil**

#### **TOP 8 Bekanntgabe der Empfehlung an den Gemeinderat aus TOP 5**

Herr Gatermann gibt bekannt, dass geprüft wird, einen Nutzungsvertrag über eine gemeindliche Fläche zu schließen.

#### **TOP 9 Verschiedenes**

Hier gibt es keine weiteren Wortmeldungen.

Herr Gatermann schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

\_\_\_\_\_  
gez.  
Dieter Gatermann  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
gez.  
Mareike Siemers  
Protokollführerin