








Gemeinde Lehmrade
Baulückenkartierung

-  Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
-  Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
-  Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
 Aufstellung/Änderung Bebauungsplan erforderlich

Sonstige Plandarstellungen

-  Abgrenzung der Ortslage
-  Rechtskräftige Bebauungspläne
-  Wohngebiet gemäß Flächennutzungsplan
-  Grünflächen oder Maßnahmenflächen
 gemäß Flächennutzungs- oder Bebauungsplan

Kurzbeschreibung der Baulücken

- ① Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ② Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ③ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht gemäß § 34 BauGB > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ④ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑤ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 9 > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ⑥ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 9 > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ⑦ Potenzialfläche mit Planungsoption durch Aufstellung eines Bebauungsplanes > Aktuell keine Planung der Gemeinde
- ⑧ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑨ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich

Datum: 23.03.2023 Projekt-Nr. P633 Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND
 INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
 23564 Lübeck
 Tel.: 0451 / 610 20-26
 luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
 22081 Hamburg
 Tel.: 040 / 22 94 64-14
 hamburg@prokom-planung.de