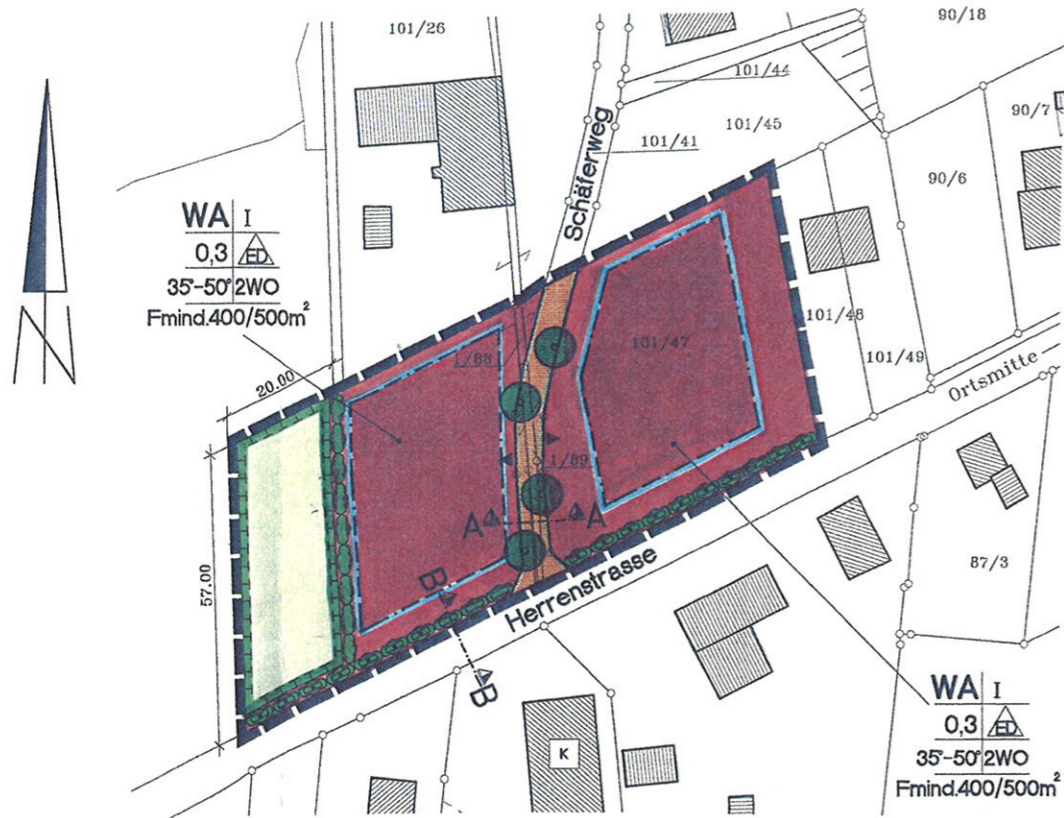
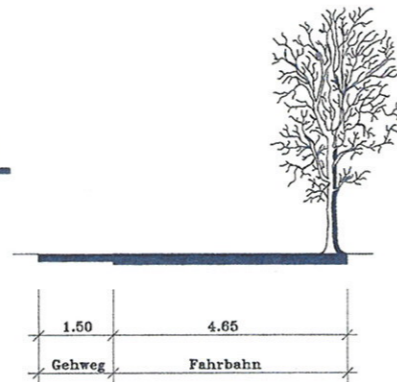


# PLANZEICHNUNG - TEIL A



## STRASSENPROFIL

M 1:100  
A - A



(B-Plan Nr. 6 Lehmrade)  
(Zeichnung nicht maßstabsgetreu)

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.6	§9(7)	BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1	BauGB/§4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1	BauGB/§16 BauNVO
35°-50°	Dachneigung	§9(4)	BauGB
0,3	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§9(1)1	BauGB/§16 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§9(1)2	BauGB/§22 BauNVO
2WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohnungen pro Gebäude	§9(1)6	BauGB
1.400/500m <sup>2</sup>	Mindestgröße der Baugrundstücke: Einzelhäuser 500m <sup>2</sup> je Doppelhaushälfte 400m <sup>2</sup>	§9(1)3	BauGB
	Baugrenze	§9(1)2	BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11	BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§9(1)11	BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft siehe Text-Teil B Nr.3	§9(1)20	BauGB
	Anpflanzung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)	§9(1)25a	BauGB
	Anpflanzung Hecke	§9(1)25a	BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§9(1)25a	BauGB
	Einfahrt	§9(1)4	BauGB

## II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

101/47	Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
57,0m	Maßangabe des Geltungsbereiches

WA I	Baugebiet	Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl	Einzel- und Doppelhäuser
35°-50°/2WO	Dachneigung	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
mind.400/500m <sup>2</sup>	Mindestgröße der Baugrundstücke	

## III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Erhaltung sonstiger Bepflanzungen hier: Knick incl. eines 2 m breiten Schutzstreifens	§9(6) BauGB/§15b INatSchG
	einfaches Kulturdenkmal "Herrenstraße 19"	§9(6) BauGB

Straßenprofil B - B  
Herrenstraße (M. 1:100)  
§9(6) BauGB

