

PLANZEICHNUNG - TEIL A

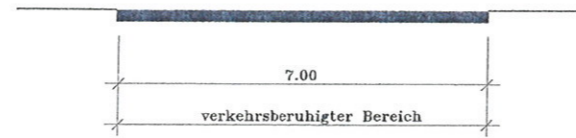


STRASSENPROFILE

M 1:100

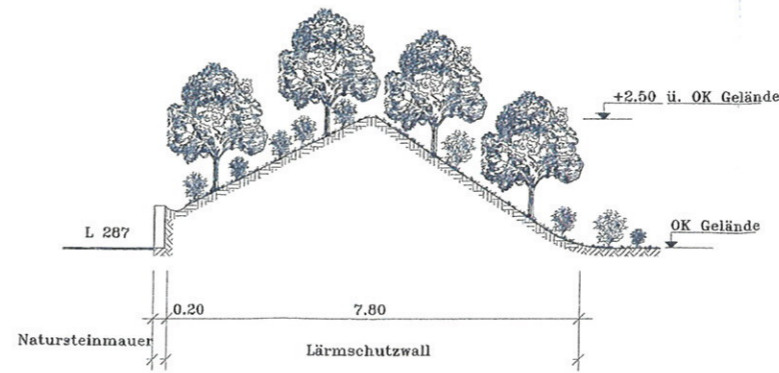
A - A

"Die Einmündung der Erschließungsstraße A - A in die Landesstraße 287 ist unter Berücksichtigung der Bestimmungen der EAHV 93 auszubilden".



M 1:100

C - C



Bebauungsplan Nr. 5
der Gemeinde Lehmrade
(Zeichnung nicht maßstabsgetreu)

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.5	§9(7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1) BauGB/§4 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1) BauGB/§16 BauNVO
	Dachneigung	§9(4) BauGB
	Grundflächenzahl	§9(1) BauGB/§16 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§9(1) BauGB/§22 BauNVO
	mind.400/500m ² Mindestgröße der Baugrundstücke: Einzelhäuser =500m ² je Doppelhaushälfte =400m ²	§9(1) BauGB
	Baugrenze	§9(1) BauGB/§23(1) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§9(1)20 BauGB
	Extensive Grünlandfläche (siehe Text-Teil B Nr.3)	
	Schutzstreifen für anzupflanzenden Knick (siehe Text-Teil B Nr.4.2)	
	Flächen für die Landwirtschaft	§9(1)18a BauGB
	Grünfläche (privat) - Festwiese	§9(1)15 BauGB
	Grünfläche (privat) - Schotterrasen	§9(1)15 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Öffentliche Parkfläche	
	Fußgängerbereich: Bedarfszuführung für Festwiese	
	Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)	§9(1)17 BauGB
	Einfahrt	§9(1)4 BauGB
	Anpflanzung von sonstigen Bepflanzungen	§9(1)25a BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§9(1)25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§9(1)25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§9(1)4 BauGB
	Stellplätze	

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Vorhandenes Gebäude (Scheune)
	in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
	zu erhaltende Feldsteinmauer

	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Einzel- und Doppelhäuser
	Dachneigung	
	Mindestgröße der Baugrundstücke	

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Erhaltung sonstiger Bepflanzungen (hier Knick) nach §9(6) BauGB/§15b LNatSchG
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind §9(6) BauGB/§37, Abs.1 StrWG

KM 5,035 Ortsdurchfahrt §29(1) StrWG

Sichtflächen gem. EAHV 93 Ziff. 3.4.3/§9(6)BauGB



Straßenprofil D - D
Möllner Straße (L 287)
§9(6) BauGB