



Gemeinde Lehmrade
Baulückenkartierung

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
Aufstellung/Änderung Bebauungsplan erforderlich

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung der Ortslage
- Rechtskräftige Bebauungspläne
- Wohngebiet gemäß Flächennutzungsplan
- Grünflächen oder Maßnahmenflächen gemäß Flächennutzungs- oder Bebauungsplan

Kurzbeschreibung der Baulücken

- ① Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ② Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ③ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht gemäß § 34 BauGB > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ④ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑤ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 9 > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ⑥ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 9 > Bebauung mit 1 EFH möglich
- ⑦ Potenzialfläche mit Planungsoption durch Aufstellung eines Bebauungsplanes > Aktuell keine Planung der Gemeinde
- ⑧ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ⑨ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch die bestehende private Gartennutzung > Nachverdichtung unwahrscheinlich

Datum: 23.03.2023 Projekt-Nr. P633 Maßstab 1:5.000



**STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH**

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de